

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2020 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Первые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, ремонт лифтового оборудования, ремонт подъезда и благоустройство прилегающей территории), дератизацию, дезинсекцию, компенсационный фонд	По необходимости	3,00	130 327	128 658	1 669
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,80	338 851	334 512	4 339
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	2,70	117 294	115 792	1 502
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц	5 раз в неделю	4,90	212 868	210 142	2 726
3.3.	Уборка кабин лифта	5 раз в неделю	0,20	8 688	8 577	111
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега) - 500 кв.м.	3 раза в неделю	2,00	86 885	85 772	1 113
V	Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн	Доп. соглашение	0,00	0	0	0
VI	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	43 442	42 886	556
VII	Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		3,10	134 671	132 947	1 725
7.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,30	56 475	55 752	723
7.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,30	56 475	55 752	723

7.3.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,30	13 033	12 866	167
7.4.	Проверка наличия течи в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	4 344	4 289	56
7.5.	Обслуживание (без поверки) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,10	4 344	4 289	56
VIII	Услуги комеданата (полставки)	5-дневка	3,00	130 327	128 658	1 669
IX	Услуги вахтеров	Постоянно	16,00	695 078	686 177	8 901
X	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. освидетельствование, страхование, ГО и АДО) и мелкий ремонт	Постоянно	2,70	117 294	115 792	1 502
XI	Обслуживание пожарной сигнализации	1 раз в месяц	0,00	0	0	0
XII	Обслуживание слаботочной системы (в т.ч. авт. ворота)	Постоянно	0,30	13 033	12 866	167
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,00	130 327	128 658	1 669
XIV	<b>ИТОГО</b>		41,90	1 820 237	1 796 927	23 309

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2020 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	6 611	509	509	253	7 882
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		16 172			16 172
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	98 062	8 195	8 195	10 157	124 608
4	Начислено, руб.	1 567 510	130 327	130 327	78 812	1 906 976
5	Получено денежных средств, руб.	1 547 437	128 658	128 658	77 802	1 882 556
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 547 437	144 830	128 658	77 802	1 898 729
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	22 678	1 895	1 895	1 261	27 730
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		99 974			99 974
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	140 416	11 734	11 734	7 810	171 693
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	117 737	9 839	9 839	6 548	143 963

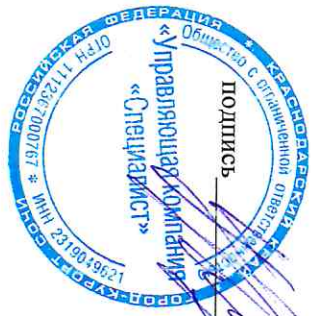
**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2020 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	37 101	194 488	69 290	68 403	887
2	ХВС СОИ	м3	148	9 511	9 521	9 399	122
	<b>Итого:</b>			<b>203 999</b>	<b>78 812</b>	<b>77 802</b>	<b>1 009</b>

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий  
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, Курортный проспект, д. 90/17 в 2020 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)	16 172	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	128 658	
3	Дезинсекция подвальных помещений по акту №1 от 30.06.2020		3 630
4	Окраска кровлштейнов кондиционера по акту №2 от 31.07.2020		299
5	Ремонт мраморных ступеней на входной лестнице, окраска мет. урны на придомовой территории, окраска поверхности перил, окраска лавочек на придомовой территории, ремонт антенны ТВ по акту №3 от 31.08.2020		16 479
6	Изготовление и установка велопарковки по акту № 4 от 30.09.20		12 705
7	Закладка блоками промежуток от поверхности земли до основания каркаса ТП по акту № 5 от 30.09.20		2 303
8	Окраска поверхности мет. ворот и калитки на придомовой территории по акту № 6 от 30.10.20		9 440
9	<b>Итого 2020 год</b>	<b>144 830</b>	<b>44 856</b>
10	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>99 974</b>	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"  
Шереметев Ю.Г.



подпись \_\_\_\_\_ дата 30.04.21